

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

<b>NOMBRE</b>	<b>TRÁMITE</b>	<b>X</b>	<b>SERVICIO</b>
<b>LICENCIA MAYOR A 72 HORAS PARA EL USO DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL.</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>			
LA LICENCIA ES EL ACTO ADMINISTRATIVO A TRAVÉS DEL CUAL SE OTORGA EL USO DE UN BIEN MUNICIPAL EN FORMA ONEROSA PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD LUCRATIVA, Y QUE NO SE TRATE DE LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO.			
<b>FUNDAMENTO LEGAL</b>	ARTÍCULOS 1, 2, 3, 5, 8, 11, 25, 26 Y 44 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS. ARTÍCULO 3.38 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO MUNICIPAL ARTÍCULOS 7, 8, 10, 16, 27 FRACCIÓN IV, 60, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 84, 85 Y 86 DEL REGLAMENTO DE BIENES MUNICIPALES DE NAUCALPAN DE JUÁREZ MÉXICO.		
<b>DOCUMENTO/A OBTENER</b>	LICENCIA	<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER</b>	LA QUE SE MENCIONA EN EL DOCUMENTO.
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?</b>	SI	NO	X
	<b>DIRECCIÓN WEB</b>	NO APLICA	
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>	CUANDO EL USO DE UN BIEN MUNICIPAL SE REQUIERA PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD LUCRATIVA QUE SEA MAYOR A 72 HORAS Y QUE NO EXCEDA EL TIEMPO DE LA ADMINISTRACIÓN.		

### PERSONAS FÍSICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1. ACTA DE NACIMIENTO	SI	1	ARTÍCULO 67 DEL REGLAMENTO DE BIENES MUNICIPALES DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO, EN SUS FRACCIONES: I, II, III, IV, V, VI VI Y VIII.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1	
3. CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP)	SI	1	
4. COMPROBANTE DE DOMICILIO	SI	1	
5. INFORME EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD ESTATAL EN LA QUE SE ACREDITE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES POR DELITO DOLOSO QUE MEREZCA PENA CORPORAL	SI	1	
6. CARTA DE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS POR LOS CUALES REQUIERE EL USO DEL BIEN Y EN SU CASO LA CONTRAPRESTACIÓN O BENEFICIO QUE SE PROPONE	SI	1	
7. LA EVALUACIÓN TÉCNICA DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO QUE TENGA EN POSESIÓN EL BIEN	SI	1	
8. LOS QUE EN SU CASO EL AYUNTAMIENTO REQUIERA POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, ATENDIENDO A LA NATURALEZA DEL BIEN	SI	1	

## PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1. ACTA CONSTITUTIVA	SI	1	ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO DE BIENES MUNICIPALES DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO, EN SUS FRACCIONES: I, II, III, IV, V, Y VI.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL INSTRUMENTO NOTARIAL CON EL QUE ACREDITE TAL CARÁCTER	SI	1	
3. CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL	SI	1	
4. CARTA DE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS POR LOS CUALES REQUIERE EL USO DEL BIEN Y EN SU CASO LA CONTRAPRESTACIÓN O BENEFICIO QUE SE PROPONE	SI	1	
5. LA EVALUACIÓN TÉCNICA DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO QUE TENGA EN POSESIÓN EL BIEN	SI	1	
6. LOS DEMÁS QUE EN SU CASO EL AYUNTAMIENTO REQUIERA POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, ATENDIENDO A LA NATURALEZA DEL BIEN.	SI	1	

## INSTITUCIONES PÚBLICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO					
1. OFICIO DEL TITULAR DEL ÓRGANO SOLICITANTE O EN SU CASO ACTA DEL ÓRGANO COLEGIADO DE GOBIERNO O ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE	SI	1	ARTÍCULO 69 DEL REGLAMENTO DE BIENES MUNICIPALES DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO, EN SUS FRACCIONES: I, II, III, IV Y V.					
2. LA FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD.	SI	1						
3. LA CONTRAPRESTACIÓN O BENEFICIO	SI	1						
4. LA EVALUACIÓN TÉCNICA DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO QUE TENGA EN POSESIÓN EL BIEN	SI	1						
5. LOS QUE EN SU CASO EL AYUNTAMIENTO REQUIERA POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, ATENDIENDO A LA NATURALEZA DEL BIEN.	SI	1						
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE</b>	20 MINUTOS		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	90 DÍAS HÁBILES				
<b>COSTO</b>	TRÁMITE GRATUITO			<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	NO APLICA			
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO	NO	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
<b>¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?</b>	NO APLICA							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>	NO APLICA							

**CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE** ÚNICAMENTE SE PODRÁ DAR TRAMITE SI LA SOLICITUD QUE SE PRESENTO CUENTA CON TODA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>			<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>		
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO			DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA</b>		MTRA. CLAUDIA OYOQUE ORTÍZ			
<b>DOMICILIO</b>	<b>CALLE</b>	DOMICILIO: AV. JUÁREZ		<b>No. INT. Y EXT.</b>	39
<b>COLONIA</b>	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR		<b>MUNICIPIO</b>	NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	
<b>C.P.</b>	53050	<b>HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN</b>		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HRS	
<b>LADA</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>EXTS.</b>	<b>TELÉFONO DIRECTO</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	
55	5371-8300	5018	5363-1907	nereyev.santamaria@naucalpan.gob.mx	

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

<b>OFICINA</b>	NO APLICA				
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA</b>	NO APLICA				
<b>DOMICILIO</b>	<b>CALLE</b>	NO APLICA		<b>No. INT. Y EXT.</b>	NO APLICA
<b>COLONIA</b>	NO APLICA		<b>MUNICIPIO</b>	NO APLICA	
<b>C.P.</b>	NO APLICA	<b>HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN</b>		NO APLICA	
<b>LADA</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>EXTS.</b>	<b>FAX</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	
N/A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
<b>FORMATOS DESCARGABLES</b>	NO APLICA				

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

<b>PREGUNTA FRECUENTE 1</b>	¿CUÁNDO TENGO QUE DEVOLVER EL BIEN INMUEBLE?
<b>RESPUESTA</b>	SE DEBERÁ DEVOLVER EN ÓPTIMAS CONDICIONES AL DÍA SIGUIENTE DEL VENCIMIENTO DE DICHO INSTRUMENTO.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2</b>	¿EXISTE LA POSIBILIDAD DE UNA PRORROGA A MI LICENCIA?
<b>RESPUESTA</b>	SÍ, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYAN CUMPLIDO LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN LA LICENCIA.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3</b>	¿QUÉ SUCEDE SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDO CUMPLIR CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES?
<b>RESPUESTA</b>	EL AYUNTAMIENTO REVOCARÁ LA LICENCIA OTORGADA.

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

NO APLICA

<b>ELABORO</b> DIRECTOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL	<b>VISTO BUENO</b> SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN</b>
		04 /MARZO/ 2021
HORACIO FADANELLI HERNÁNDEZ	MTRA. CLAUDIA OYOQUE ORTÍZ	

