

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRÁMITE	X	SERVICIO
LICENCIA REPARACIÓN DE OBRA CON AFECTACION A ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
DESCRIPCIÓN				
DOCUMENTO QUE TIENE POR OBJETO SUJETAR A LAS EDIFICACIONES QUE SE REALIZAN EN EL TERRITORIO MUNICIPAL A LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTES AL REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO Y DEMAS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.				
FUNDAMENTO LEGAL	EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 113, 119 Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 Y 95 DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE CORRESPONDAN.			
DOCUMENTO A OBTENER	AUTORIZACIÓN PARA REPARACIÓN DE OBRA CON AFECTACION A ELEMENTOS ESTRUCTURALES		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	ANUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SÍ	NO	X	DIRECCIÓN WEB NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERE REALIZAR UNA REPARACIÓN AFECTANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL INMUEBLE			

PERSONAS FÍSICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1.- FORMATO UNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y D.R.O	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD(ESCRITURA INSCRITA ANTE EL IFREM, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMPRA VENTA NOTARIADO, TRASLADO DE DOMINIO)	SI	1	ARTICULOS.- 91, 92, 93 FRACCION I, II, III, IV, Y V, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 117.
3.- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.	SI	1	
4.- CARTA PODER PARA REALIZAR TRÁMITES	SI	1	LIBRO DECIMO OCTAVO, DENOMINADO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
5.- BOLETA PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.	SI	1	
7.- PLANO ARQUITECTÓNICO CON FIRMAS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EN FORMATO MAGNETICOS (AUTOCAD)	SI(2)	1	ARTICULOS.- 18.19, 18.20, 18.21, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27 Y 18.28.
8.- PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA Y ELECTRICA FIRMADA POR EL D.R.O.	SI(2)	1	
9.- PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL D.R.O	SI(2)	1	
10.- LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)	SI	1	
11.- PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	SI	1	
12.- TERMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)	SI	1	
13.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL VIGENTE.	SI	1	
14.- REGISTRO DE D.R.O. VIGENTE. (EN CASO DE EXCEDER LOS 60 M2	SI	1	
15.- EN CASO DE EXCEDER 40 M2 MEMORIA Y CALENDARIO DE OBRA	SI	1	
16.- PROGRAMA DE OBRA	SI	1	
17.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO (FISICO Y DIGITALIZDO) Y PROYECTO ANTERIOR (EN SU CASO)	SI	1	

18.- AUTORIZACIÓN DE CONDOMINO HORIZONTAL, VERTICAL O MIXTO	SI	I	
---	----	---	--

PERSONAS MORALES

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1.- FORMATO UNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y D.R.O	SI	I	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD(ESCRITURA INSCRITA ANTE EL IFREM, CONSTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMPRA VENTA NOTARIADO, TRASLADO DE DOMINIO)	SI	I	ARTICULOS.- 91, 92, 93 FRACCION I, II, III, IV, Y V, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 117.
3.- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, ACTA CONSTITUTIVA DEBIDAMENTE REGISTRADA ANTE EL IFREM	SI	I	LIBRO DECIMO OCTAVO, DENOMINADO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
4.- PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER PARA REALIZAR TRÁMITES	SI	I	
5.- BOLETA PREDIAL VIGENTE	SI	I	
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.	SI(2)	I	ARTICULOS.- 18.19, 18.20, 18.21, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27 Y 18.28.
7.- PLANO ARQUITECTÓNICO CON FIRMAS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EN FORMATO MAGNETICOS (AUTOCAD)	SI(2)	I	
8.- PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA Y ELECTRICA FIRMADA POR EL D.R.O.	SI(2)	I	
9.- PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL D.R.O	SI	I	
10.- LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)	SI	I	
11.- PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	SI	I	
12.- TERMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)	SI	I	
13.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL VIGENTE.	SI	I	
14.- REGISTRO DE D.R.O. VIGENTE. (EN CASO DE EXCEDER LOS 60 M2	SI	I	
15.- EN CASO DE EXCEDER 40 M2 MEMORIA Y CALENDARIO DE OBRA	SI	I	
16.- PROGRAMA DE OBRA	SI	I	
17.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO (FISICO Y DIGITALIZDO) Y PROYECTO ANTERIOR (EN SU CASO)	SI	I	
18.- AUTORIZACIÓN DE CONDOMINO HORIZONTAL, VERTICAL O MIXTO	SI	I	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
DURACIÓN DEL TRÁMITE	20 MINUTOS APROXIMADOS	TIEMPO DE RESPUESTA	15 DIAS HABLES (ARTÍCULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO)

COSTO	<ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA POPULAR \$28.67 POR m² VIVIENDA MEDIA \$35.62 POR m² VIVIENDA RESIDENCIAL \$52.13 POR m² VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA \$63.42 POR m² INDUSTRIA/COMERCIO \$48.65 POR m² DEMOLICIÓN \$1465.57 POR CADA 100 m² O FRACCIÓN EXCAVACIÓN Y/O RELLENOS \$562.98 POR CADA m³ O FRACCIÓN BARDA \$8.17 POR m² DE OBRA TERMINO PARA VIVIENDA POPULAR \$545.38 POR CADA m² O FRACCIÓN TERMINO PARA COMERCIO, VIVIENDA MEDIA, RESIDENCIAL Y ALTA \$562.98 POR CADA 100 m² O FRACCIÓN 				FUNDAMENTO JURÍDICO	DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN I-C, I-D, I-E, I-F, I-G, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
	FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO			X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN CAJA DE TESORERÍA UBICADA EN EL ÁREA DE VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA									
OTRAS ALTERNATIVAS	EN CAJA DE LA TESORERÍA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DE PALACIO MUNICIPAL									
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	<p>EN CASO DE LOS DATOS ASENTADOS EN LA SOLICITUD NO CORRESPONDAN CON LA REALIDAD, EL PETICIONARIO SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO, Y DEMAS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL EN QUE PUEDA INCURRIR.</p> <p>ASI MISMO EN EL CASO DE NO CUMPLIR O CONTAR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS SE TENDRA POR NO PRESENTADA LA SOLICITUD, EN TERMINO DEL LO DISPUESTO POR EL ARTICULO, 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119, Y 120 DEL GODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</p>									

DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
SECRETARIA DE PLANEACIÓN URBANA Y OBRAS PUBLICAS				DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. JORGE ALFREDO ZAVALA HERNÁNDEZ					
DOMICILIO	CALLE	VALLE DE JILOTEPEC			No. INT. Y EXT.	31	
COLONIA	FRACC. EL MIRADOR			MUNICIPIO	NAUCALPAN DE JUÁREZ		
C.P.	53050		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS. Y DE 16:30 A 18:30		
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO	
55	53 71 83 00 53 71 84 00		1731	NO APLICA			

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA						
DOMICILIO	CALLE	NO APLICA			No. INT. Y EXT.	NO APLICA	
COLONIA	NO APLICA			MUNICIPIO	NO APLICA		
C.P.	NO APLICA		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		NO APLICA		

LADA	TELÉFONOS	EXTS.	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATOS DESCARGABLES	NO APLICA			

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿CUAL ES EL PROCESO PARA LA EMISIÓN DE ESTA LICENCIA?
RESPUESTA	INGRESO, INSPECCIÓN FÍSICA, REVISIÓN DE EXPEDIENTE, ORDEN DE PAGO, REQUERIMIENTO EN SU CASO, COMPROBANTE DE PAGO Y EMISIÓN DE LICENCIA
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿PORQUE CAUSAS MI EXPEDIENTE PUEDE SER REQUERIDO?
RESPUESTA	POR PRESENTAR LA DOCUMENTACION INCOMPLETA
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿EN QUE CASOS MI EXPEDIENTE SE TIENE POR NO PRESENTADO?
RESPUESTA	CUANDO NO SE ATIENDE EL REQUERIMIENTO REALIZADO, O NO CUMPLA CON LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DEL USO DESIGNADO

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--

ELABORÓ  AXELL BANOS MARQUEZ	VISTO BUENO  ARO. JORGE ALFREDO ZAVALA HERNANDEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN 21 /ENERO / 2020
---	--	--