

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRÁMITE	X	SERVICIO
LICENCIA DE MODIFICACION DE OBRA EXISTENTE Y/O PROYECTO AUTORIZADO				
DESCRIPCIÓN				
DOCUMENTO QUE TIENE POR OBJETO SUJETAR A LAS EDIFICACIONES QUE SE REALICEN EN EL TERRITORIO MUNICIPAL A LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTES, AL REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.				
FUNDAMENTO LEGAL	EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 118, 119 Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, Y 95 DEL REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE CORRESPONDAN.			
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA PARA REALIZAR MODIFICACIONES, REMODELACIONES Y/O TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	30 DIAS	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SÍ	NO	X	DIRECCIÓN WEB NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO MENORES QUE NO AFECTEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES			

PERSONAS FÍSICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1. FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO. ARTÍCULOS 91.- 92 FRACCION III Y 93 LIBRO DÉCIMO OCTAVO, DENOMINADO "DE LAS CONSTRUCCIONES" DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULOS.- 18.19, 18.20, 18.21, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28.
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA INSCRITA EN EL IFREM, CARTA NOTARIAL, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMPRA VENTA NOTARIADO, TRASLADO DE DOMINIO)	SI	1	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.	SI	1	
4. CARTA PODER PARA REALIZAR TRÁMITES	SI	1	
5. BOLETA PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1	
7. PLANO ARQUITECTÓNICO CON FIRMA DEL D.O.R. Y EN FORMATO MAGNETICO	SI(2)	1	
8. PLANO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y ELÉCTRICA FIRMADOS POR EL D.R.O.	SI(2)	1	
9. PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL D.R.O.	SI(2)	1	
10. CARTA CONVENIO DE LA OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL D.R.O.	SI	1	
11. CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL D.R.O.	SI	1	
12. LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	SI	1	
13. PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	SI	1	
14. TÉRMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	SI	1	
15. ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICAL VIGENTE	SI	1	
16. REGISTRO DEL D.R.O. VIGENTE	SI	1	
17. MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO (FISICO Y DIGITALIZADO)Y PROYECTO ANTERIOR (EN SU CASO)	SI	1	
18. BITACORA DE OBRA	SI	1	

19. AUTORIZACION DE CONDOMINIO HORIZONTAL, VERTICAL O MIXTO	SI	1	
	SI	1	

PERSONAS MORALES

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
20. FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, MÉXICO. ARTÍCULOS 91.- 92 FRACCION III Y 93 LIBRO DÉCIMO OCTAVO, DENOMINADO "DE LAS CONSTRUCCIONES" DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULOS.- 18.19, 18.20, 18.21, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28.
21. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA INSCRITA EN EL IFREM, CARTA NOTARIAL, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMPRA VENTA NOTARIADO, TRASLADO DE DOMINIO)	SI	1	
22. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL., ACTA CONSTITUTIVA INSCRITA EN EL IFREM	SI	1	
23. PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER PARA REALIZAR TRAMITES	SI	1	
24. BOLETA PREDIAL VIGENTE	SI	1	
25. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1	
26. PLANO ARQUITECTÓNICO CON FIRMA DEL D.O.R. Y EN FORMATO MAGNETICO	SI(2)	1	
27. PLANO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y ELÉCTRICA FIRMADOS POR EL D.R.O.	SI(2)	1	
28. PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL D.R.O.	SI(2)	1	
29. CARTA CONVENIO DE LA OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL D.R.O.	SI(2)	1	
30. CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL D.R.O.	SI	1	
31. LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	SI	1	
32. PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	SI	1	
33. TERMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	SI	1	
34. ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICAL VIGENTE	SI	1	
35. REGISTRO DEL D.R.O. VIGENTE	SI	1	
36. MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO (FISICO Y DIGITALIZADO)Y PROYECTO ANTERIOR (EN SU CASO)	SI	1	
37. BITACORA DE OBRA	SI	1	
38. AUTORIZACION DE CONDOMINIO HORIZONTAL, VERTICAL O MIXTO	SI	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
NO PALICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
DURACIÓN DEL TRÁMITE	20 MINUTOS APROXIMADAMENTE		TIEMPO DE RESPUESTA
			15 DIAS HÁBILES (ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO)

COSTO	<ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA POPULAR \$28.67 POR m² VIVIENDA MEDIA \$35.62 POR m² VIVIENDA RESIDENCIAL \$52.13 POR m² VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA \$63.42 POR m² INDUSTRIA/COMERCIO \$48.65 POR m² 	FUNDAMENTO JURÍDICO	DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN I-C, I-D, I-E, I-F, I-G, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N O
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN CAJA DE TESORERÍA UBICADA EN EL ÁREA DE VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA							
OTRAS ALTERNATIVAS	EN CAJA DE LA TESORERÍA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DE PALACIO MUNICIPAL							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	<p>EN CASO DE QUE LOS DATOS ASENTADOS EN LA SOLICITUD NO CORRESPONDAN CON LA REALIDAD, EL PETICIONARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL EN QUE PUEDA INCURRIR.</p> <p>ASÍ MISMO EN CASO DE NO CUMPLIR O CONTAR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA SOLICITUD, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119 Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</p>							

DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
SECRETARIA DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS				DIRECCION DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			ARQ. JORGE ALFREDO ZAVALA HERNÁNDEZ				
DOMICILIO	CALLE	VALLE DE JILOTEPEC			No. INT. Y EXT.	31	
COLONIA	FRACC. EL MIRADOR			MUNICIPIO	NAUCALPAN DE JUÁREZ		
C.P.	53050		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS. Y DE 16:30 A 18:30		
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO	
55	53 71 83 00 53 71 84 00		1731	NO APLICA			

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA						
DOMICILIO	CALLE	NO APLICA				No. INT. Y EXT.	NO APLICA
COLONIA	NO APLICA			MUNICIPIO	NO APLICA		
C.P.	NO APLICA		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		NO APLICA		
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO	
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	

FORMATOS DESCARGABLES	NO APLICA
--------------------------	-----------

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿CUAL ES EL PROCESO PARA LA EMISION DE ESTA LICENCIA?
RESPUESTA	INGRESO, INSPECCION FISICA, REVISION DE EXPEDIENTE, ORDEN DE PAGO, REQUERIMIENTO EN SU CASO, COMPROBANTE DE PAGO Y EMISION DE LICENCIA
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿PORQUE CAUSAS MI EXPEDIENTE PUEDE SER REQUERIDO?
RESPUESTA	POR PRESENTAR LA DOCUMENTACION INCOMPLETA
PREGUNTA FRECUENTE 3	EN QUE CASOS MI EXPEDIENTE SE TIENE POR NO PRESENTADO?
RESPUESTA	CUANDO NO SE ATIENDE EL REQUERIMIENTO REALIZADO, Ó NO CUMPLA CON LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DEL USO DESIGNADO

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--

ELABORÓ	VISTO BUENO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
		21 /ENERO / 2020
AXELL BAÑOS MARQUEZ	ARQ. JORGE ALFREDO ZAVALA HERNÁNDEZ	