

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE	TRÁMITE	X	SERVICIO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA			
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO QUE TIENE POR OBJETO SUJETAR A LAS EDIFICACIONES QUE SE REALIZAN EN EL TERRITORIO MUNICIPAL A LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTES AL REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO Y DEMAS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.			
FUNDAMENTO LEGAL	EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 118, 119 Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 Y 95 DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE CORRESPONDAN.		
DOCUMENTO A OBTENER	AUTORIZACION PARA CONSTRUCCION DE OBRA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	ANUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERE REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA		
	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	

PERSONAS FÍSICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1.- FORMATO UNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y D.R.O	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA INSCRITA ANTE EL IFREM, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMPRA VENTA NOTARIADO, TRASLADO DE DOMINIO)	SI	1	ARTICULOS.- 91, 92, 93 FRACCION I, II, III, IV, Y V, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 117.
3.- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.	SI	1	LIBRO DECIMO OCTAVO, DENOMINADO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
4.- CARTA PODER PARA REALIZAR TRÁMITES	SI	1	
5.- BOLETA PREDIAL VIGENTE	SI	1	ARTICULOS.- 18.19, 18.20, 18.21, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27 Y 18.28.
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.	SI	1	
7.- PLANO ARQUITECTÓNICO CON FIRMAS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EN FORMATO MAGNETICO (AUTOCAD)	SI	1	
8.- PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA Y ELECTRICA FIRMADA POR EL D.R.O.	SI (2)	-	
9.- PLANOS DE ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL D.R.O	SI (2)	-	
10.- CARTA CONVENIO DE LA OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y D.R.O.	SI (2)	-	
11.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL VIGENTE	SI	1	
12.- REGISTRO DEL D.R.O. VIGENTE.	SI	1	
13.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANTE PROYECTO ARQUITECTONICO (FISICO Y DIGITAL) Y PROYECTO ANTERIOR EN SU CASO.	SI	1	
14.- CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y COORDENADAS UTM.	SI	1	
15.- BITACORA DE OBRA	SI	1	
16.- DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) EN SU CASO	SI	1	
17.- DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD DE VIVIENDA (TRETA O MAS VIVIENDA)	SI	1	
18.- AUTORIZACION DE CONDOMINIO HORIZONTAL, VERTICAL O MIXTO.	SI	1	

PERSONAS MORALES

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1.- FORMATO UNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y D.R.O	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD(ESCRITURA INSCRITA ANTE EL IFREM, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMPRA VENTA NOTARIADO, TRASLADO DE DOMINIO)	SI	1	ARTICULOS.- 91, 92, 93 FRACCION I, II, III, IV, Y V, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 117.
3.- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL. ACTA CONSTITUTIVA	SI	1	LIBRO DECIMO OCTAVO, DENOMINADO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADSO DE MÉXICO.
4.- PODER NOTARIAL O CARTA PODER PARA REALIZAR TRÁMITES	SI	1	ARTICULOS.- 18.19, 18.20. 18.21, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27 Y 18.28.
5.- BOLETA PREDIAL VIGENTE			
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.	SI	1	
7.- PLANO ARQUITECTÓNICO CON FIRMAS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EN FORMATO MAGNITICOS (AUTOCAD)	SI (2)	-	
8.- PLANOS DE INSTALACION HIDRAHULICA, SANITARIA Y ELECTRICA FIRMADA POR EL D.R.O.	SI (2)	-	
9.- PLANOS DE ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL D.R.O	SI (2)	-	
10.- CARTA CONVENIO DE LA OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y D.R.O.	SI	1	
11.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL VIGENTE	SI	1	
12.- REGISTRO DEL D.R.O. VIGENTE.	SI	1	
13.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANTE PROYECO ARQUITECTONICO (FISICO Y DIGITAL) Y PROYECTO ANTERIOR EN SU CASO.	SI	1	
14.- CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y COORDENADAS UTM.	SI	1	
15.- 8TACORA DE OBRA			
16.- DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) EN SU CASO	SI	1	
17.- DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD DE VIVIENDA (TREITA O MAS VIVIENDA)	SI	1	
18.- AUTORIZACION DE CONDOMINIO HORIZONTAL, VERTICAL O MIXTO.	SI	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO		
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
DURACIÓN DEL TRÁMITE	20 MINUTOS APROXIMADOS	TIEMPO DE RESPUESTA	15 DIAS HABLES (ARTÍCULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO)		
COSTO	\$	FUNDAMENTO JURÍDICO			
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN CAJA DE TESORERÍA UBICADA EN EL ÁREA DE VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA				
OTRAS ALTERNATIVAS	EN CAJA DE LA TESORERÍA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DE PALACIO MUNICIPAL				

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE

EN CASO DE LOS DATOS ASENTADOS EN LA SOLICITUD NO CORRESPONDAN CON LA REALIDAD, EL PETICIONARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL EN QUE PUEDA INCURRIR.

ASÍ MISMO EN EL CASO DE NO CUMPLIR O CONTAR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA SOLICITUD, EN TÉRMINO DEL LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO, 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119, Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA Y OBRAS PÚBLICAS				DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. JORGE ALFREDO ZAVALA HERNÁNDEZ					
DOMICILIO	CALLE	VALLE DE JILOTEPEC			No. INT. Y EXT.	31	
COLONIA	FRACC. EL MIRADOR			MUNICIPIO	NAUCALPAN DE JUÁREZ		
C.P.	53050		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS. Y DE 16:30 A 18:30		
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO	
55	53 71 83 00 53 71 84 00		1731	NO APLICA			

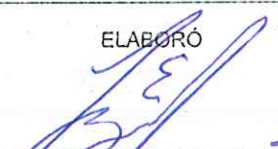
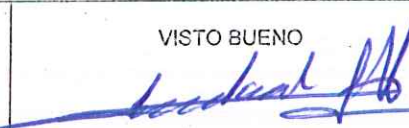
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA						
DOMICILIO	CALLE	NO APLICA			No. INT. Y EXT.	NO APLICA	
COLONIA	NO APLICA			MUNICIPIO	NO APLICA		
C.P.	NO APLICA		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		NO APLICA		
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO	
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	
FORMATOS DESCARGABLES	NO APLICA						

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿CUAL ES EL PROCESO PARA LA EMISION DE ESTA LICENCIA?
RESPUESTA	INGRESO, INSPECCION FISICA, REVISION DE EXPEDIENTE, ORDEN DE PAGO, REQUERIMIENTO EN SU CASO, COMPROBANTE DE PAGO Y EMISION DE LICENCIA
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿PORQUE CAUSAS MI EXPEDIENTE PUEDE SER REQUERIDO?
RESPUESTA	POR PRESENTAR LA DOCUMENTACION INCOMPLETA
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿EN QUE CASOS MI EXPEDIENTE SE TIENE POR NO PRESENTADO?
RESPUESTA	CUANDO NOS E ATIENDE EL REQUERIMIENTO REALIZADO O NO CUMPLA CON LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DEL USO DESIGNADO

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ	VISTO BUENO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
		21 /ENERO / 2020
AXEL L. BAÑOS MARQUEZ	ARQ. JORGE ALFREDO ZAVALA HERNANDEZ	