

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE	TRÁMITE	X	SERVICIO
<b>CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>			
DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS QUE TIENE POR OBJETO INFORMAR SOBRE LA NORMA URBANA PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO CONTENIDA EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, QUE APLIQUE A UN PREDIO DETERMINADO NO CONSTITUIRA AUTORIZACION ALGUNA Y ESTARA VIGENTE EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO CON QUE SE EMITA.			
<b>FUNDAMENTO LEGAL</b>	EN TERMINOS POR LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119, Y 120 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTICULOS 57, 58, 59, 60, Y 61 DEL REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ.		
<b>DOCUMENTO A OBTENER</b>	CONSTANCIA	<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER</b>	EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?</b>	SÍ	NO	X
	<b>DIRECCIÓN WEB</b>		NO APLICA
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>	CUANDO SE REQUIERE CONOCER EL USO DE SUELO QUE TIENE UN INMUEBLE O PREDIO		

### PERSONAS FÍSICAS

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1.- FORMATO SOLICITUD EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO.  ARTÍCULO 58.- FRACCIONES I, II, Y III.  ARTÍCULO 5.54 LIBRO V CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
2.- PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER CON DOS TESTIGOS	SI	1	
3.- IDENTIFICACIONES OFICIALES DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR Y DEL REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO. PARA EL EFECTO SE DEBERA PRESENTAR LA CREDENCIAL PARA VOTAR, EL PASAPORTE O LA CEDULA PROFESIONAL.	SI	1	
4.- BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE	SI	1	

### PERSONAS MORALES

REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
1.- FORMATO SOLICITUD EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS	SI	1	REGLAMENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, MÉXICO.  ARTÍCULO 58.- FRACCIONES I, II, Y III.  ARTÍCULO 5.54 LIBRO V CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
2.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA JURÍDICA COLECTIVA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. (IFREM).	SI	1	
3.- PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER CON DOS TESTIGOS	SI	1	
4.- IDENTIFICACIONES OFICIALES DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR Y DEL REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO. PARA EL EFECTO SE DEBERA PRESENTAR LA CREDENCIAL PARA VOTAR, EL PASAPORTE O LA CEDULA PROFESIONAL.	SI	1	
5.- BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE	SI	1	

## INSTITUCIONES PÚBLICAS

REQUISITOS			ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO			
NO APLICA			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
DURACIÓN DEL TRÁMITE	20 MINUTOS APROX.			TIEMPO DE RESPUESTA	15 DÍAS HÁBILES (ARTÍCULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS)			
COSTO	2.84 UMA			FUNDAMENTO JURÍDICO	DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N O
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE TESORERÍA UBICADA EN EL ÁREA DE VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA Y OBRAS PÚBLICAS.							
OTRAS ALTERNATIVAS	CAJA DE TESORERÍA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DE PALACIO MUNICIPAL							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	EN CASO DE QUE LOS DATOS ASENTADOS EN LA SOLICITUD NO CORRESPONDAN CON LA REALIDAD, EL PETICIONARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL EN QUE PUEDA INCURRIR. ASÍ MISMO EN EL CASO DE NO CUMPLIR O CONTAR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA SOLICITUD, EN TÉRMINOS A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 9, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119, Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.							

DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA Y OBRAS PÚBLICAS			SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. JÓRGE ALFREDO ZAVALA HERNÁNDEZ				
DOMICILIO	CALLE	VALLE DE JILOTEPEC			No. INT. Y EXT.	31
COLONIA	FRACC. EL MIRADOR		MUNICIPIO	NAUCALPAN DE JUÁREZ		
C.P.	53050	HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN			LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS. Y DE 16:30 A 18:30	
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO
55	53 71 83 00 53 71 84 00		1731	NO APLICA		

### OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA	NO APLICA					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA					
DOMICILIO	CALLE	NO APLICA			No. INT. Y EXT.	NO APLICA
COLONIA	NO APLICA		MUNICIPIO	NO APLICA		
C.P.	NO APLICA		HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN		NO APLICA	
LADA	TELÉFONOS		EXTS.	FAX		CORREO ELECTRÓNICO
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA

FORMATOS DESCARGABLES	NO APLICA
--------------------------	-----------

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿QUE COSTO TIENE?
RESPUESTA	\$249.00
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿QUE VIGENCIA TIENE?
RESPUESTA	TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN MUNIICIPAL DE DESARROLLO URBANO
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿SE PUEDE PRORROGAR?
RESPUESTA	NO

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

--

ELABORÓ	VISTO BUENO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
		22 /ENERO / 2020
AXELL BAÑOS MARQUEZ	ARO JORGE ALFREDO ZAVALA HERNÁNDEZ	